

请 示

呈报单位:	昆明康尔德商业运营管理有限公司	呈报日期:	2020 年 12 月 3 日
请示事项:	和谐广场 117 伊芙丽品牌装修费用转租费抵扣		
请示内容: 尊敬的集团总裁: 和谐广场 117 号商铺为“伊芙丽”品牌,这间商铺前期洽谈商务条件为我司投入基础装修。由于我司项目部需完成商场的整体装修及开荒工作,若再承接此商铺的装修,进度上无法配合 2020 年 12 月 26 日的开业庆典。 合同补充协议中:第 2 条款 <u>乙方提供全套店铺装修设计图纸,甲方负责基础装修工程。乙方负责装饰及道具制作安装,货品陈列。为保证开业进度,乙方亦可选择先自行装修,涉及的基础装修总价(甲方加盖行政公章确认同意后),甲方通过折算租金的形式给予乙方免除。</u> 为保障 2020 年 12 月 26 日商户按时配合开业,现招商部建议采用商户装修,基础装修费用抵扣的方式进行租费免除 商户提供了装修材料及工艺价格表,此表项目部及投算中心均审核。附表在后。 特此向总裁申请按此表金额给予商户后续租费免除,金额为人民币 <u>¥99717.90 (大写:玖万玖千柒佰壹拾柒元玖角整)</u>,请领导指示。 妥否,敬请集团领导批示!			
招商部意见: <u>建议按以上内容执行。</u> 2020.12.3 请领导批示。 2020.12.3			
康尔德财务意见: <u>拟建议按以上条件执行。</u> 请领导批示。			
2020.12.3 2020.12.3 总裁批示: 同意 2020.12.3 2020/12			

下发:昆明康尔德商业运营管理有限公司财务

补充协议

甲方（出租方）：贡山复星贸易有限公司

法定代表人：刘富

注册地址：云南省怒江傈僳族自治州贡山独龙族怒族自治县捧当乡石扒当华源电力办公楼301室

经办人或授权委托代理人：_____

联系方式：0871-65736662

乙方（承租方）：李小兰

法定代表人：_____

注册地址：_____

经办人或授权委托代理人：_____

营业执照号码（企业）/承租人及配偶身份证号码（个体）：530111197706171122

联系方式：_____

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其拥有产权和使用权的商铺出租给乙方使用，乙方承租使用甲方出租商铺事宜，经协商一致，双方在签订《租赁合同》的基础上，达成以下补充协议：

乙方提供全套店铺装修设计图纸，甲方负责基础装修工程。乙方负责装饰及道具制作安装，货品陈列。为保证开业进度，乙方亦可选择先自行装修，涉及的基础装修总价（甲方加盖行政公章确认同意后），甲方通过折算租金的形式给予乙方免除。

本协议与甲、乙双方签订的《租赁合同》、《昆明和谐广场购物中心商业运营管理合同》、《昆明和谐广成前期物业服务协议（商业）》一并使用，经盖章签字后，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

授权代表人：



乙方：

法定代表人：

授权代表人：

签署日期：2020年10月30日

伊芙丽 预算书 (昆明和谐广场)

序号	细目名称	单位	工程量	金额 (元)				备注
				人工	材料	综合单价	合价	
一、地面工程								
1	地面工程	片	350	0	28	28	9800	地砖采购, 运输, 搬运及损耗
1	地砖采购	片	18	0	15	15	270	地砖采购, 运输, 搬运及损耗
2	仓库地砖铺贴800*800	m²	130	42	20	62	8060	1、对地面进行清理洗刷干净, 水平定位, 挂垂线 2、325#水泥、中砂水泥浆铺设。
3	地砖铺贴	m	8.5	15	15	30	255	压条及安装
4	压条安装	m²	130	0	0	0	0	含人工材料
5	地面保护							
二、墙面工程								
	门头立面							
1	门楣打底	m²	8.4	80	55	125	1050	焊钢架木板基层基础
2	肌理板安装	m²	8.4	40	10	50	420	肌理板、辅材及安装
3	刮灰加乳胶漆	m²	10	20	10	30	300	刮灰, 乳胶漆含人工材料
	A立面							
1	石膏板夹板加固隔墙	m²	46	50	50	100	4600	1、轻钢隔断龙骨, 夹板加固, 间距300mm, 面封石膏板, 全封闭 2、石膏板不带窗, 墙厚80-120mm。 用自攻螺丝固定, 钉帽涂防锈漆, 板接缝处填石膏粘粉, 粘贴专用细带。
2	灯槽	m	3.4	30	35	65	221	
3	银镜饰面	m²	4.6	60	100	160	736	银镜饰面人工及材料
4	肌理板安装	m²	8.4	40	10	50	420	肌理板、辅材及安装
5	扇灰	m²	46	12	5	17	782	1、原墙面清理, 开槽部分用石膏批刮一遍, 做防开裂处理, 板接缝处填石膏粘粉, 粘贴专用细带, 钉帽涂防锈漆。 2、环保腻子粉批刮两遍
6	乳胶漆	m²	46	6	7	13	598	乳胶漆含人工材料
7	地脚线材料带安装12	m	14	15	15	30	420	踢脚线、辅材及安装
	B立面							
1	石膏板夹板加固隔墙	m²	50.6	50	50	100	5060	1、轻钢隔断龙骨, 夹板加固, 间距300mm, 面封石膏板, 全封闭 2、石膏板不带窗, 墙厚80-120mm。 用自攻螺丝固定, 钉帽涂防锈漆, 板接缝处填石膏粘粉, 粘贴专用细带。
2	灯槽	m	13.2	30	35	65	858	
3	银镜饰面	m²	6.6	60	100	160	1056	银镜饰面人工及材料
4	软膜灯箱基层制作	m²	3	60	65	125	375	软膜灯箱基层制作
5	肌理板安装	m²	8.5	40	10	50	425	肌理板、辅材及安装

李敏 2020.11.18
2020.11.18
2020.11.18

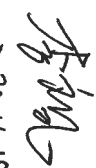
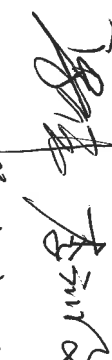
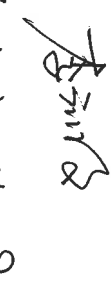
6	扇灰	m ²	50.6	12	5	17	860.2	1、原墙面清理，开槽部分用石膏批刮一遍，做防开裂处理，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带，钉帽涂防锈漆。 2、环保腻子粉批刮两遍
7	乳胶漆	m ²	50.6	6	7	13	657.8	乳胶漆含人工材料
8	地脚线材料带安装	m	15	15	15	30	450	踢脚线、辅材及安装
	C立面							
1	石膏板夹板加固隔墙	m ²	45.4	50	50	100	4540	1、轻钢隔断龙骨，间距300mm，面封夹板，全封闭不带窗，墙厚80-120mm。 2、石膏板用自攻螺丝固定，钉帽涂防锈漆，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带。
2	灯槽	m	4.4	30	35	65	286	肌理板、辅材及安装
3	肌理板安装	m ²	5	40	10	50	250	1、原墙面清理，开槽部分用石膏批刮一遍，做防开裂处理，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带，钉帽涂防锈漆。 2、环保腻子粉批刮两遍
4	扇灰	m ²	45.4	12	5	17	771.8	乳胶漆含人工材料
5	乳胶漆	m ²	45.4	6	7	13	590.2	踢脚线、辅材及安装
6	地脚线材料带安装	m	14	15	15	30	420	
	中央立柱							
1	石膏板夹板加固隔墙	m ²	12.3	50	50	100	1230	1、轻钢隔断龙骨，间距300mm，面封夹板，全封闭不带窗，墙厚80-120mm。 2、石膏板用自攻螺丝固定，钉帽涂防锈漆，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带。
2	灯槽	m	3	30	35	65	195	银镜饰面人工及材料
3	银镜饰面	m ²	6.1	60	100	160	976	肌理板、辅材及安装
4	肌理板安装	m ²	6.1	40	10	50	305	1、原墙面清理，开槽部分用石膏批刮一遍，做防开裂处理，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带，钉帽涂防锈漆。 2、环保腻子粉批刮两遍
5	扇灰	m ²	6.1	12	5	17	103.7	乳胶漆含人工材料
6	乳胶漆	m ²	6.1	6	7	13	79.3	
	试衣间							
1	石膏板隔墙	m ²	12	50	50	100	1200	1、轻钢隔断龙骨，间距300mm，面封夹板，全封闭不带窗，墙厚80-120mm。 2、石膏板用自攻螺丝固定，钉帽涂防锈漆，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带。
2	扇灰	m ²	47.5	12	5	17	807.5	1、原墙面清理，开槽部分用石膏批刮一遍，做防开裂处理，板接缝处填石膏粘粉，粘贴专用细带，钉帽涂防锈漆。 2、环保腻子粉批刮两遍
3	乳胶漆	m ²	10	6	7	13	130	乳胶漆含人工材料
4	墙纸铺贴	m ²	37.5	15	5	20	750	墙纸铺贴人工及辅料
5	阴角线及腰线安装	m	28	10	15	25	700	阴角线及腰线安装
6	门套安装	个	3	150	50	200	600	门套安装人工及辅料
7	地脚线材料带安装	m	14	15	15	30	420	30mm玫瑰金不锈钢踢脚线
	仓库							
1	暗门安装	道	1	600	200	800	2800	暗门、五金件及安装

李永发

2020.11.18

2020.11.18

2	扇灰, 刷漆	m²	52	20	10	30	1560	腻子打磨及乳胶漆
3	货架	m	9	100	150	250	2250	
三	天花工程							
1	天花吊平顶	m²	130	50	55	105	13650	50公分轻钢龙骨石膏板
2	轨道灯槽	m	44	35	20	55	2420	
3	扇灰	m²	130	12	5	17	2210	1、原墙面清理, 开槽部分用石膏批刮一遍, 做防开裂处理, 板接缝处填石膏粘粉, 粘贴专用绷带, 钉帽涂防锈漆。 2、环保腻子粉批刮两遍
4	乳胶漆	m²	130	6	7	13	1690	立邦漆, 含人工材料
四	强弱电工程							
1	强弱电路改造	m²	130	0	0	65	8450	线路改造, 电源线, 网线, 监控线, 音响线, 灯具安装
2	发光字安装	套	6	150	30	180	1080	
3	水晶卷帘门安装	m²	32.3	100	150	250	8075	含人工安装, 水晶片, 电机
五	其他							
1	材料搬运费		130			10	1300	材料和道具搬运
2	垃圾清运费、保洁		130			10	1300	施工现场垃圾清理
3	保洁	m²	130			0	0	
六	合计						96813.5	
七	管理费					3%	2904.4	
八	汇总合计	项					99717.9	
备注		(1) 如有增减项目根据实际工程量按公司报价表统一计算						
		(2) 本报价不含税收						
甲方签字:		乙方签字: 云南艺雅装饰工程有限公司						

 2020.11.19
 2020.11.18
 2020.11.18